

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 217/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 37/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2023 và Quyết định số 47/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1088/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol.

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: QL 80 ấp 1 xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 119, tờ bản đồ số 33, diện tích **287,7m²** (150m² đất ở tại nông thôn+ 137,7m² đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại xã Long Thắng, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hà Thanh Sang và bà Huỳnh Thị Út Em với số vào sổ CS13245, số phát hành DI 194888, cấp ngày 16/3/2023. Diện tích đo đạc thực tế là 249,6m² đất ONT+CLN.

1.2 Công trình xây dựng:

- Nhà dưới cấp 4: Diện tích sử dụng 35,39m². Kết cấu: Móng gia cố BTCT, nền lát gạch tàu, mái tol sóng tròn (Fibrociment); đòn tay, khung, cột gỗ tạp, vách dựng cây+ tol;

- Nhà sau: Diện tích sử dụng 24,94m². Kết cấu: Khung, đòn tay gỗ tạp, nền xi măng, vách dựng tol, mái tol sóng tròn;

- Chuồng heo: Diện tích sử dụng 21,06m². Kết cấu: Tường xây gạch ống dày 100, tráp xi măng 1 mặt.

1.3 Cây trồng trên đất: Ổi loại B: 01 cây; Chanh loại A: 04 cây, loại C: 01 cây; Đu đủ loại 1: 01 cây, loại 2: 01 cây; Chuối loại 1: 45 cây, loại 2: 8 cây.

Giá khởi điểm: **447.000.000đ** (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi bảy triệu đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

(Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá).

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Đồng Tháp.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Đồng Tháp thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Vĩ